



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 27. kolovoza 2020.,

riješio je

I/ Kupcu FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19, OIB 91584656792, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, upisane u Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, z.k.ul. 520, k.o. Zoljan, k.č.br. 803 u naravi poslovna zgrada Našička površine 104 m², dvorište Našička površine 871 m² i oranica Našička površine 2145 m², sveukupno 3120 m² za kupovninu u iznosu od 315.750,00 kn.

II/ Kupac FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19, OIB 91584656792, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 282.450,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 246166, a kao podatak drugi (P2) broj 175021, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 315.750,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 33.300,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 282.450,00 kn

na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1656-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

2.1 Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-1975/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, od 27. kolovoza 2013. godine, klasa: UP-I/110/07/13-01/4750, ur.br: 04-06-13-4750-22 i čl. 51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, na nekretninama upisanim u A.

2.2 Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-1274/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 13 ST-1656/16-16 14.02.2019

2.3 Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-6518/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 5 ST-1656/16-45 10.09.2019, prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

TERETOVNICA

3.1 Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-697/10 103.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i ugovora o založnom pravu, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 23.03.2010., broj OV-2343/10., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 103.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeca tražbine sa redovnom kamatom po promjenjivoj - godišnjoj kamatnoj stopi 7,30% u trenutku sklapanja Ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, kamatom po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, za korist:

3.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. 966 k.o. Našice, a sporedne u zk. ul. 561, 520 k.o. Zoljan, 4513 k.o. Našice

3.3 Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA

7.1 Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-1074/11 SPOREDNA HIPOTEKA 1.149.000,00 EUR

Na temelju ugovora o založnom pravu od 26. travnja 2011., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 3. 05.2011., broj OV- 3453/11., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A , u iznosu od 1.149.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

7.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 5040 k.o. Našice , a sporedne hipoteke u ul. 966, 4513, 4043 k.o. Našice, 520 k.o. Zoljan,

7.3 Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA

8.1 Zaprimljeno 19.05.2011. broj Z-1199/11 9.187.956,79 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. veljače 2011.g. solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Godžirovu iz Našica pod brojem: OV-2871/11-1, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine za najviši okvirni iznos glavne tražbine od 9.187.956,79 kn (slovima: devet milijuna sto osamdeset sedam tisuća devetsto pedeset šest kuna i sedamdeset devet lipa) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, poreze i troškove sve u visini i uz uvjete utvrđene u postojećim i budućim kupoprodajnim ugovorima, ugovorima o robnom zajmu te drugim pravnim poslovima koji će između predlagatelja osiguranja i dužnika kao ugovornih strana biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima, za korist:

GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, SLAVONSKA AVENIJA 26/4, ZAGREB

8.2 Zaprimljeno 19.05.2011. broj Z-1199/11

Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk.ul.broj 4043 k.o. Našice.

9.1 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-2350/11

Na temelju pravomoćnog rješenja Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Našice u Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji od 06.06.2011., Klasa: UP/I-943-04/11-01/38, Urbroj: 2158-14-03/01-11/02 i kopije katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda i pojasom služnosti (koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem: Z-952/10), na nekretninama u A uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja cjevovoda magistralnog plinovoda Slobodnica - Donji Miholjac DN 800/75 u površini služnosti od 176 m2 za korist:

PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88 A

10.1 Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-393/14

Na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora od 19.02.2014., br. OV-1054/14, uknjižuje se pravo zakupa na nekretninama u A i to na određeno vrijeme od 10 godina s početkom zakupa od dana ishoda minimalnih tehničkih uvjeta, za korist:

BOSO D.O.O., OIB: 91958721295, VINKOVCI, H.D. GENSCHERA 22/B

11.1 Zaprmljeno 18.06.2015. broj Z-1336/15 PREDBILJEŽBA na 11.2 1.374.005,39 KN
 Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Ovr-3136/15-2 od 15. lipnja 2015.g. predbilježuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kune na ime zateznih kamata) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troška ovog postupka u iznosu od 13.740,00 kn, za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

11.2 Zaprmljeno 20.08.2015. broj Z-1711/15

Na temelju rješenja Općinskog suda u Našicama od 15. lipnja 2015.g. broj Ovr-3136/15-2 i potvrde Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Našicama od 18. kolovoza 2015.g. broj Ovr-3136/15-4 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu upisane radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kn na ime zateznih kamata) za korist: **RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487**

11.3 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.

12.1 Zaprmljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016 8.308,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 59 OVR-3852/16-2 18.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 8.308,00 kn s pripadajućim kamatama

FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB

12.2 Zaprmljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl-297 st. 2. Ovršnog zakona)

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišno- knjižni odjel Našice zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24615) od 26.5.2020. u 15:00:00 do 19.8.2020. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19, OIB 91584656792, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 315.750,00kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-1656/16-70 od 16. siječnja 2020. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio

da je ponuditelj FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19, OIB 91584656792 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 27. kolovoza 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17898-6cfad**

Kontrolni broj: **011fa-e3035-5cd58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.